



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

LA LEGISLATURA SESENTA Y CINCO CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL; Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

### DECRETO No. 65-786

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2024.

**Artículo 1°.** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2024**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Reynosa**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

## I. PREDIOS URBANOS

### A. Terrenos

**Valores unitarios para terrenos urbanos por m<sup>2</sup> expresados en pesos según su ubicación.**



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
1	1	Zona Centro	\$699
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Aldama	
		Guadalupe Victoria	
		Bravo	
	2	Zona Centro	\$1,404
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Aldama	
		Pvda. Puente Internacional	
		Guadalupe Victoria	
	3	Zona centro	\$1,404
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Colón	
		Revolución	
		Terán	
		J.B. Chapa	
	4	Zona Centro	\$2,103
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Morelos	
		Colón	
		Pascual Ortiz Rubio	
		Ocampo	
5	Zona Centro	\$2,802	
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Aldama		
	Revolución		
	Guadalupe Victoria		
	Bravo		
6	Zona Centro	\$2,802	
	Morelos		
	Colón		
	Ocampo		
	Canales		



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
1	7	Zona Centro	\$2,802
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Libramiento Luis Echeverría	
		Álvaro Obregón	
		Emilio Portes Gil	
		Pvda. Puente Internacional	
	8	Zona Centro	\$3,500
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Morelos	
		Colón	
	9	Canales	\$2,802
		Medardo González	
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Álvaro Obregón	
		Vicente Guerrero	
	10	Emilio portes Gil	\$2,103
		Pascual Ortiz Rubio	
		Medardo González	
		(Ubicación dentro de las calles)	
	11	Libramiento Luis Echeverría	\$2,802
		Vicente Guerrero	
		Emilio Portes Gil	
		Pedro J. Méndez	
		Vicente Guerrero	
Del Prado			
12	Pascual Ortiz Rubio	\$2,103	
	Del Prado		
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Vicente Guerrero		
	Pedro J. Méndez		
	Libramiento Luis Echeverría		
Emilio Portes Gil			



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
1	13	Prado Sur	\$2,802
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Pedro J. Méndez	
		Colón	
		Emilio Portes Gil	
		Pascual Ortiz Rubio	
	14	Prado Sur	\$2,103
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Pedro J. Méndez	
		Colón	
		Elpidio Javier	
		Emilio Portes Gil	
	15	Prado Sur	\$2,103
		(Ubicación dentro de las calles)	
		Colón	
		Luis Echeverría	
		Emilio Portes Gil	
	16	Fracc. Del Río	\$2,103
	17	Villas Del Prado	\$1,404
18	Plaza Río Grande	\$3,500	
19	Sepúlveda	\$400	
20	La Herradura	\$400	
21	La Curva	\$1,404	
22	Unidad y Progreso	\$1,404	
23	Ferrocarril Oriente II	\$349	
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo	\$3,500
		Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	\$4,904
		Allende entre Canales y Guadalupe Victoria	\$3,500
		Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero	\$2,802
		Canales entre Morelos y Colón	\$4,904
		Canales entre Zaragoza y Morelos	\$4,205



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	Canales entre Allende y Zaragoza	\$4,904
	Canales entre Aldama y Allende	\$3,500
	Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio	\$4,904
	Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$2,802
	Colón entre Pascual Ortiz Rubio y Terán	\$4,205
	Colón entre Terán y Guadalupe Victoria	\$3,500
	Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	\$3,500
	Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	\$2,802
	Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria	\$4,904
	Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón	\$4,904
	Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril)	\$4,205
	Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$4,904
	Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	\$4,904
	Guerrero entre Juárez e Hidalgo	\$5,603
	Hidalgo entre Aldama y Allende	\$4,205
	Hidalgo entre Allende y Zaragoza	\$5,603
	Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC)	\$4,205
	<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón	\$5,603
	Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	\$7,007
	Issasi entre Allende y Zaragoza	\$3,500
	J. B. Chapa entre Aldama y Colón	\$3,500
	Juárez entre Aldama y Zaragoza	\$4,205
	Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC)	\$2,802
	Juárez entre Francisco I. Madero y Colón	\$4,205



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	\$5,603
	Juárez entre Zaragoza y Morelos	\$7,007
	Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio	\$4,904
	López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil	\$4,904
	Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	\$4,205
	Miguel Alemán entre Victoria y Allende	\$4,904
	Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$4,904
	Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez	\$4,904
	Matamoros entre Juárez e Hidalgo	\$5,603
	Morelos entre Juárez e Hidalgo	\$7,007
	Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$5,603
	Morelos entre Ocampo y Juárez	\$4,904
	Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$4,904
	Ocampo entre Aldama y Zaragoza	\$4,904
	Ocampo entre Morelos y Colón	\$2,802
	<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	Ocampo entre Zaragoza y Morelos	\$4,205
	Pedro J. Méndez entre Lib. LuisEcheverría y Elpidio Javier	\$3,500
	Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juárez	\$4,904
	Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	\$5,603
	Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	\$4,904
	Pascual Ortiz Rubio entre Victoria y Colón	\$4,205
	Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	\$4,205
	Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	\$4,904



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

		Porfirio Díaz entre Colón y Revolución(Vías del FFCC)	\$4,205
		Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón	\$5,603
		Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde	\$4,904
		Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	\$7,007
		Zaragoza entre Miguel Alemán e Issasi	\$4,904
		Zaragoza entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$5,603
		Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$4,904
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
2	1	Altamira	\$2,103
	2	Anzaldúas	\$2,103
	3	Infonavit Anzaldúas	\$699
	4	Azteca	\$204
	5	Beaty	\$2,103
	6	El Circulo	\$2,103
	7	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$204
	8	Fernández Gómez	\$794
	9	Ferrocarril Oriente I	\$699
	10	Flovigar	\$2,103
	11	Industrial	\$267
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$267
	13	José De Escandón (Petrolera)	\$1,404
	14	Amp. José De Escandón (Petrolera)	\$1,404
	15	Juan Escutia	\$204
	16	Las Delicias	\$419
	17	Amp. Las Delicias	\$204
	18	Lomas del Villar	\$337
	19	Los Naranjos	\$2,103
	20	Manuel Tarrega	\$267



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	21	Montecasino	\$2,103
	22	Nuevo Tamaulipas	\$204
	23	Paraíso	\$699
	24	Paraíso (Infonavit)	\$699
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
2	25	Praderas de Oriente	\$267
	26	Amp. Praderas de Oriente	\$210
	27	Presidentes	\$204
	28	Reséndez Fierro	\$2,103
	29	Revolución Verde	\$204
	30	Sierra de La Garza	\$699
	31	Valle del Viento	\$267
	32	Lago Town Houses	\$1,404
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Bld. Poza Rica entre Blvd. LázaroCárdenas y Espuela del FFCC	\$2,669
		Brasil entre Blvd. Morelos y Paraguay	\$2,669
		Bld. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Poza Rica y Blvd. Morelos	\$2,669
		Prolongación del Blvd. Álvaro Obregón(Espuela del FFCC) (ENTRE Blvd. Poza Rica y Blvd. Luis Donaldo Colosio)	\$1,404
		Bld. Morelos entre Ferrocarril Oriente y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$4,205
		Bld. Tiburcio Garza Zamora entre París y Blvd. Morelos	\$3,500
		Bld. Tiburcio Garza Zamora entre París y Espuela del FFCC	\$2,669
		Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$2,669
		Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Espuela del FFCC	\$2,103
		París entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras	\$2,669



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

		Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos	\$1,398
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
3	1	Aduanal	\$1,364
	2	Bella Vista	\$1,364
	3	El Maestro (Zona Centro)	\$1,364
	4	Rodríguez	\$1,364
	5	Rodríguez Tamaulipas	\$1,364
		<b>CORREDORES CALLEJONES</b>	
		Callejones Sector 3	\$699
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Blvd. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental	\$4,205
		Blvd. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$4,205
		Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$2,103
		Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	\$2,668
		Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa	\$2,001
		Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo	\$2,103
		Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	\$3,500
		Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo	\$2,103
		Monterrey entre Blvd. Morelos y Occidental	\$2,001
		Saltillo entre Blvd. Morelos y Occidental	\$2,001
		San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos	\$2,001
		Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos	\$2,001



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

		Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez	\$2,001
		Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Morelos	\$2,103
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
4	1	Ayuntamiento	\$1,118
	2	José S. Longoria	\$1,118
	3	Las Lomas	\$1,118
	4	Longoria	\$1,118
	5	Rosita	\$1,118
	6	Simón Rodríguez	\$1,118
		<b>CORREDORES CALLEJONES</b>	
		Callejones Sector 4	\$699
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Blvd. Hidalgo entre Occidental y Praxedis Balboa	\$4,205
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$2,001
		Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Hidalgo	\$2,103
		Río Mante entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$2,103
		5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación	\$1,404
		José de Escandón entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,404
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
5	1	Bella Vista	\$1,118
	2	Ayuntamiento	\$1,118
	3	Country	\$1,404
	4	Del Valle	\$1,118
	5	Hidalgo	\$699
	6	Los Virreyes	\$1,118



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	7	Ribereña	\$1,404
	8	Roma	\$1,118
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Blvd. Hidalgo entre Tiburcio GarzaZamora y M. Priego (Indep)	\$4,205
		Ribereña (M. Canales y Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Hidalgo y Zertuche	\$2,103
		Río Mante entre Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Blvd. Hidalgo	\$2,103
		Zertuche entre Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo	\$2,103
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Tiburcio Garza Zamora	\$2,001
		Nogal, entre boulevard Hidalgo y Boulevard Fundadores	\$2,000
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
6	1	Zona Centro	\$1,404
	2	Zona Centro Callejones	\$699
	3	Ampliación Bella Vista	\$699
	4	Aquiles Serdán I	\$699
	5	Ampliación Aquiles Serdán	\$204
	6	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$204
	7	Carmen Serdán	\$204
	8	Ampliación Carmen Serdán	\$204
	9	Chapultepec (Chaparral)	\$699
	10	Constitución	\$204
	11	Ampliación Constitución	\$204
	12	Bella Vista	\$699
	13	Ferrocarril Poniente	\$204
	14	Ramos	\$1,404
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$204
	16	Rancho Grande Módulo 2000	\$204



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

		<b>CORREDORES CALLEJONES</b>	
		Callejones Sector 6	\$699
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría	\$2,802
		Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza	\$2,802
		Carmen Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza	\$1,601
		Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza	\$2,802
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
7	1	Arboledas Ribereña	\$204
	2	Rosita	\$204
	3	Rancho Grande	\$419
	4	Ampliación Rancho Grande	\$419
	5	Jesús Vega Sánchez	\$280
	6	Rancho Grande (Ejido)	\$204
	7	Riberas del Bosque	\$204
	8	Riberas de Rancho Grande	\$204
	9	Vicente Guerrero	\$839
	10	Los Caracoles	\$604
	11	El Olmito	\$267
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó	\$1,334
		Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren	\$667
		Jaime Nuno, entre carretera Ribereña y Francisco Villa	\$934
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	1	Adolfo López Mateos	\$559



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

8	2	Ampliación Adolfo López Mateos	\$337
	3	Las Arboledas	\$534
	4	Campestre ITAVU	\$419
	5	El Olmo	\$534
	6	Hacienda Las Fuentes	\$604
	7	Hacienda Las Fuentes II	\$604
	8	Hacienda Las Fuentes III	\$604
	9	Hidalgo	\$534
	10	Las Camelias	\$604
	11	Las Torres	\$204
	12	Leyes de Reforma	\$204
	13	Los Álamos	\$419
	14	Panteón Español	\$2,802
	15	Panteón Guadalupano	\$2,802
	16	Panteón Municipal	\$2,802
	17	Reserva Territorial Campestre	\$204
	18	Santa Cecilia	\$534
	19	Santa Cruz	\$204
	<b>SECTOR</b>		
8	20	Villas de Las Fuentes	\$604
	21	San Jorge	\$604
	22	Hacienda de las Fuentes IV	\$604
	23	El Nogalar	\$419
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Carretera a Monterrey (Blvd. Hidalgo)entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes	\$4,205
		Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola	\$699
		Av. Tulipanes entre Av. Bugambilias y Jasmín	\$699
		Frankfurt entre Canal Rhode y Roma	\$934
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	1	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$4,205



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

9	2	Moderno	\$559
	3	Polanco	\$559
	4	Santa María	\$337
	5	Villa Los Nogales	\$629
	6	Villa del Sol	\$604
	7	Priv. Las Ceibas	\$604
	8	Punta de Mita	\$414
	9	Punta Norte	\$700
	10	Jardines de la México	\$1,080
	11	Punta Mita Residencial	\$1,080
	12	Punta Cana	\$1,080
	<b>CORREDORES COMERCIALES</b>		
		Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Blvd. El Maestro	\$3,500
		Avenida México	\$1,004
		Pasito del Blvd. Hidalgo al final de las Ceibas	\$1,080
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
10	1	Colinas del Pedregal	\$1,271
	2	Framboyanes	\$1,271
	3	La Cima	\$604
	4	Lomas de Jarachina	\$604
	5	Panteón Valle de La Paz	\$2,103
	6	Portal de San Miguel	\$1,067
	7	Rincón Del Valle	\$1,118
	8	Rosalinda Guerrero	\$337
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	9	San José	\$800
	10	Valle Alto	\$1,404
	11	Ampliación Valle Alto 1ª Sección	\$1,118
	12	Ampliación Valle Alto 2ª Sección	\$1,118
	13	Valle Alto Poniente	\$604
	14	Valle del Bravo	\$604
	15	Valle del Mezquite	\$604



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

10	16	Valle del Pedregal	\$1,118
	17	Valle del Vergel	\$1,118
	18	Palma Real	\$1,404
	19	Real De Cántaros	\$1,404
	20	Las Quintas	\$1,404
	21	Villas De San Lázaro	\$839
	22	Canteras	\$604
	23	Tianguis Jarachina	\$826
	24	Canterias	\$1,404
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Pról. Blvd. Del Maestro y Av. San José	\$3,500
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo entre Av. San José y Av. San Juan Del Río	\$2,802
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario	\$2,103
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
11	1	Condado del Norte	\$267
	2	Granjas Económicas del Norte	\$419
	3	Paseo Residencial	\$280
	4	Unidad y Esfuerzo (Calpulli)	\$204
	5	Villa Florida	\$604
	6	Villas Del Roble	\$204
	7	Ampliación Villas Del Roble	\$204
11	8	Vista Hermosa	\$604
	9	Parque Industrial Villa Florida	\$850
	10	Vista Alta	\$699
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre calles Libramiento y Brecha el Berrendo	\$1,404
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre calles Rosario y Carlos Cantú	\$3,335



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

		Av. Central entre 9ª y Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$794
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex	\$1,048
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Blvd. Hidalgo	\$1,048
		Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Límite de la Colonia	\$1,048
		Paseo de los Colorines de Ave. Vista Hermosa a la Calle Truenos Norte	\$1,048
		Av. Vista Hermosa entre Calle Primera y Blvd. Paseo de los Colorines	\$1,404
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
12	1	Lomas Real de Jarachina Norte	\$604
	2	Lomas Real de Jarachina Sur	\$604
	3	Jarachina Sur	\$604
	4	Lomas de Jarachina Sur	\$604
	5	Condominio Villa Dorada	\$604
	6	Campestre I	\$470
	7	Campestre II	\$337
	8	Condominio Los Ébanos	\$604
	9	Solidaridad	\$204
	10	Esfuerzo Nacional I	\$204
	11	Esfuerzo Nacional II	\$204
	12	Esfuerzo Nacional III	\$204
	13	Las Palmas	\$604
	14	Integración Familiar	\$204
	15	Ampliación Integración Familiar	\$204
	16	El Halcón	\$604
	17	Lomas de Sinaí	\$604



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

12	18	Hacienda Las Bugambilias	\$604
	19	Santa Fe	\$604
	20	Privadas de La Hacienda	\$604
	21	Hacienda San Marcos	\$604
	22	San Marcos II	\$604
	23	Fracc. Privada Campestre	\$604
	24	Parque Industrial del Norte	\$850
	25	Parque Industrial Center II	\$850
	26	San Marcos	\$604
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	
		Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros	\$3,335
		Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo	\$2,001
		Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial	\$1,404
		Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas	\$1,404
		Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas	\$1,404
		España entre Carr. A Monterrey y Finlandia	\$1,118
		Cto. Bugambilias de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina	\$953
		Ave. Ciruelos e Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina	\$1,404
		Avenida Revolución, entre Boulevard Hidalgo y calle Hacienda San Marcos	\$1,118
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	1	Antonio García Rojas	\$839
	2	Cactus II	\$559
	3	Casa Bella	\$839
	4	Cumbres	\$604



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

13	5	Ampliación Cumbres	\$470
	6	Fuentes del Valle	\$839
	7	Jardines Coloniales	\$839
	8	Lomas de Valle Alto	\$604
	9	Los Muros	\$604
	10	Los Muros II	\$604
	11	Privada Mi Ranchito	\$470
	12	Privada San Ángel	\$839
	13	Privada del Norte	\$839
	14	Rio Grande 400	\$559
	15	S.N.T.E	\$559
	16	San Antonio	\$737
	17	Vista Linda	\$839
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle	\$3,500
		Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata	\$1,404
		Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho	\$1,404
		Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2	\$1,404
		Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho	\$1,404
		Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo	\$1,404
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3	\$1,404
		Avenida Bella Vista, entre Boulevard Hidalgo y Avenida Central	\$1,404
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	1	Fuentes Coloniales	\$839
	2	Infonavit Arboledas	\$604
	3	Las Fuentes	\$2,103



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

14	4	Las Fuentes Secc. Aztlán	\$1,118
	5	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$839
	6	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$839
	7	Las Fuentes Secc. Lomas	\$839
	8	Módulo Habitacional Fovissste	\$839
	9	Aztlán	\$1,404
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	
		Blvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2	\$2,382
		Blvd. Hidalgo entre Elías Piña (de La Feria) y Oriente 2	\$3,500
		Las Fuentes entre Blvd. Hidalgo y Circuito Independencia	\$2,103
		Pekín (Veinte) entre Paseo de La Cañada y Blvd. Río San Juan	\$2,668
		Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos	\$1,404
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la Calle Sur 3	\$1,404
		Blvd. Río San Juan entre Cto. Independencia y Blvd. Las Fuentes	\$1,912
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
15	1	5 De Diciembre	\$470
	2	Ampliación del Bosque (Norte y Sur)	\$419
	3	Bugambilias	\$470
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	4	Cañada	\$559
	5	Del Parque	\$1,118
	6	Del Sol	\$699
	7	Laredo	\$1,118



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

15	8	Las Palmas	\$699
	9	Loma Linda	\$699
	10	Los Sauces	\$470
	11	Magistral	\$470
	12	Módulo 2000	\$737
	13	Morelos	\$559
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$470
	15	Ampliación Narciso Mendoza	\$559
	16	Reynosa 2000	\$737
	17	Rincón del Parque I y II	\$604
	18	Rhode	\$419
	19	San Jerónimo	\$699
	20	Valle Dorado	\$1,118
	21	Rincón del Parque (Sector San Roberto)	\$699
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Beethoven (Inglaterra) entre Blvd. Hidalgo y Pekín	\$1,601
		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$1,404
		Blvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña	\$4,205
		Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte)	\$2,802
		Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$2,668
		Flores Magón entre Pekín e Inglaterra	\$1,404
		Blvd. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$1,118
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	1	Ampliación Longoria	\$1,404
	2	Ampliación Morelos	\$419



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

16	3	Del Bosque	\$419	
	4	Electricista	\$699	
	5	Emiliano Zapata	\$470	
	6	Ampliación Emiliano Zapata	\$419	
	7	Jardín	\$2,103	
	8	Las Lomas	\$699	
	9	Ampliación Las Lomas	\$699	
	10	Loma Alta	\$699	
	11	Los Doctores	\$1,404	
	12	Los Fresnos	\$1,404	
	13	Los Leones	\$2,802	
	14	Mocambo	\$419	
			<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
			Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$2,103
		Blvd. Hidalgo entre Praxédís Balboa y Venustiano Carranza	\$4,205	
		Blvd. Morelos entre Praxédís Balboa y Álvaro Obregón	\$4,205	
		Deandar Amador (Calle 20) entre calles Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$2,103	
		Praxédís Balboa entre Blvd. Hidalgo y Blvd. Morelos	\$2,103	
		Río Mante entre Praxédís Balboa y Blvd. Morelos	\$2,103	
		Tercera entre Praxédís Balboa y Canal Rodhe	\$1,404	
		Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez	\$1,404	
		Occidental entre Praxédís Balboa y Blvd. Morelos	\$1,404	
		Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio	\$2,001	
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>	
	1	Alta Vista	\$699	
	2	Ampliación Rodríguez	\$1,118	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

17	3	Antonio J. Bermúdez	\$1,404	
	4	Ayala	\$1,118	
	5	Birrueta	\$699	
	6	Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo)	\$699	
	7	La Laguna	\$699	
	8	Ampliación La Laguna	\$699	
	9	Ladrillera Mexicana	\$1,118	
	10	Leal Puente I	\$699	
	11	Leal Puente II	\$699	
	12	Los Cavazos	\$699	
	13	Ampliación Los Cavazos	\$699	
	14	Obrera	\$1,118	
	15	Pemex Refinería	\$1,404	
	16	Privada Las Américas	\$1,118	
	17	San Ricardo	\$1,118	
	18	Valle Verde	\$699	
	<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
			Blvd. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y Poza Rica	\$2,103
		Blvd. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal	\$4,205	
		Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal	\$1,404	
		Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,404	
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>	
	1	15 de Enero	\$267	
	2	16 de Septiembre	\$267	
	3	Ampliación 16 De Septiembre	\$267	
	4	20 de Noviembre	\$267	
	5	Aeropuerto	\$349	
	6	Almaguer	\$267	
	7	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$267	
	8	Américo Villarreal Guerra I	\$267	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

18	9	Américo Villarreal Guerra II	\$267
	10	Bienestar	\$400
	11	Ampliación Bienestar	\$400
	12	Campestre del Lago	\$210
	13	Ampliación Campestre del Campo	\$210
	14	El Mezquite	\$604
	15	Fidel Velázquez	\$267
	16	Francisco Sarabia	\$267
	17	Francisco Villa	\$267
18	Industrial Maquiladora	\$604	

	19	La Joya	\$604
	20	Lampacitos	\$267
	21	Lampacitos III	\$267
	22	Loma Blanca	\$604
	23	Margarita Maza de Juárez	\$267
	24	Margarita Maza de Juárez II	\$267
	25	Margarita Maza de Juárez III	\$267
	26	Margarita Maza de Juárez IV	\$267
	27	Margarita Maza de Juárez V	\$267
	28	Nuevo Amanecer	\$267
	29	Nuevo Reynosa	\$400
	30	Puente Nuevo	\$699
	31	Reynosa	\$400
	32	Unidad Obrera	\$267
	33	Parque Industrial Center II	\$850
	33	Unidad Obrera Sección II	\$267
	34	Villas de Imaq	\$470
	35	Villas de La Joya	\$604
	36	Villas Del Parque	\$604
37	Villas Las Palmas	\$604	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

18	38	Voluntad y Trabajo	\$267
	39	Privadas Las Palmas	\$604
	40	Villas Del Palmar	\$604
	41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$850
	42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$850
	43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$850
	44	Parque Industrial Colonial	\$850
	45	Parque Industrial El Puente	\$850
	46	Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)	\$850
	47	Fracc. Riveras del Aeropuerto	\$603
	48	Priv. Las Brisas	\$603
49	Parque Industrial Verde	\$850	
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina	\$794
		Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida	\$1,404
		Blvd. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz	\$699
		Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena	\$1,004
		General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina	\$667
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$667



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
19	1	Burocrática	\$280
	2	El Anheló	\$419
	3	Fundadores	\$419
	4	La Amistad	\$280
	5	Las Milpas	\$419
<b>SECTOR</b>			
19	6	Ampliación Las Mitras	\$419
	7	Lázaro Cárdenas	\$419
	8	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$419
	9	Presa La Laguna	\$534
	10	Ampliación Presa La Laguna	\$534
	11	Revolución Obrera	\$419
	12	Ricardo Flores Magón	\$419
	13	Roma (Burocrática)	\$337
	14	Santa Fé	\$419
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Carr. Matamoros (Blvd. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoros	\$2,802
		Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,404
		Río Purificación entre Blvd. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey	\$1,048
		Calle Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,404
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$667
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
20	1	Agroindustrias	\$337
	2	Arboledas de Juárez	\$337
	3	Beatriz Anaya	\$204
	4	Benito Juárez	\$400
	5	Capitán Carlos Cantú	\$337
	6	El Maestro	\$534
	7	Ampliación El Maestro	\$534



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	8	La Escondida	\$337
20	9	Ejido La Escondida	\$337
	10	Ampliación La Escondida	\$280
	11	Mano con Mano	\$204
	12	Marthe R. Gómez	\$400
	13	México	\$400
	14	Pedro J. Méndez	\$337
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$337
	16	Satélite	\$267
	17	Satélite II	\$267
	18	Tamaulipas I	\$267
	19	Tamaulipas II	\$267
	20	El Oasis	\$337
	21	Puerto Escondido	\$400
	22	Fracc. Modelo	\$604
	23	Balcones De San José	\$604
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	
		Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco	\$1,404
		Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida	\$1,404
		Héroes de la Reforma entre Séptima y Puerto Escondido	\$699
		Margarita Maza de Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$1,118
		Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$699
		Cesar López de Lara entre calle 21 y Calle Dos	\$699
		Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando	\$1,118
		Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe	\$699
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

21	1	Adolfo Ruiz Cortines	\$350
	2	Ayuntamiento 2000	\$204
	3	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$204
	4	Central de Abastos de Reynosa	\$1,048
	5	Gómez Lira	\$204
	6	Humberto Valdéz Richaud	\$204
	7	Jacinto López	\$204
	8	Jacinto López I	\$204
	9	Jacinto López II	\$204
	10	Jacinto López III	\$204
	11	Jacinto López Sur	\$204
	12	José López Portillo I	\$350
	13	José López Portillo II	\$350
	14	José López Portillo III	\$350
	15	La Curva	\$350
	16	Lomas de la Torre	\$204
	17	Lomas del Pedregal	\$204
	18	Luis Donald Colosio	\$204
	19	Moll Industrial	\$850
	20	Ampliación Moll Industrial	\$850
	21	Naranjitos	\$204
	22	Puerta del Sol	\$604
	23	Ramón Pérez	\$204
	24	Renacimiento I	\$204
	25	Renacimiento II	\$204
	26	San Pedro	\$604
	27	Tamaulipas II	\$204
	28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$204
	29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$204
	30	Unidos Podemos	\$350
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
	31	Universitaria	\$350



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

21	32	San Jorge	\$800
	33	Paseo del Prado	\$800
	34	Ampliación Colosio	\$204
	35	Luis Donald Colosio Oriente	\$204
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando	\$1,404
		Carr. A San Fernando entre Carr. a Matamoros y Adalberto J. Arguelles	\$1,404
		Libramiento a Monterrey entre Carr. a Matamoros y Calle Miguel Hidalgo	\$1,404
		Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,404
		Prol. Río Purificación entre Lib. a Monterrey y Nuevo Laredo	\$1,118
		Av. Puerta Del Sol entre Punta Arena y Puerto México	\$699
		Punta Abreojos entre Línea de Pemex y Punta del Descanso	\$699
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
22	1	Esperanza	\$204
	2	Lucio Blanco	\$204
	3	Independencia	\$204
	4	Ampliación Independencia	\$204
	5	Rigoberto Garza Cantú	\$204
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Miguel Angel entre 16 de Septiembre y López Mateos	\$667
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
23	1	Balcones de Alcalá	\$604
	2	Balcones de Alcalá II	\$604
	3	Balcones de Alcalá III	\$604
	4	Balcones de Alcalá IV	\$604
	5	Fracc. Paseo Las Flores	\$604
	6	Villa Esmeralda	\$604



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

23	7	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$850
	8	Parque Industrial Balcones de Alcalá II	\$850
	9	Paseo de Las Flores	\$604
	10	Ampliación Paseo de Las Flores	\$604
	11	Fracc. Los Almendros	\$604
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$604
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$604
	14	Valle Soleado	\$604
	15	Fracc. Paseo de Los Olivos	\$604
	16	Misión Santa Fé	\$604
	17	Laureles	\$604
	18	María Dolores	\$604
	19	Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa	\$850
	20	Fracc. Jazmín	\$604
	21	Valle Escondido	\$280
	22	Fracc. Terra Nova	\$699
	23	Ampliación Valle Soleado	\$699
	24	Ampliación Los Almendros	\$604
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Cir. Interior entre Carr. Reynosa –San Fernando y Av. Miguel Hidalgo	\$1,004
		Blvd. Alcalá entre Carr. a San Fernando y Concha Nácar	\$1,004
		Ave. De la Joya entre Calle Villa Esmeralda al Blvd. Villa de Esmeralda	\$953
		Paseo de las Flores entre Carr. a San Fernando a la calle Alcatraz	\$889
		Viaducto entre Carr. San Fernando y Pico Broad	\$912
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
24	1	Las Haciendas	\$908
	2	Parque Industrial Maquilpark	\$850
	3	Villa de las Haciendas	\$604



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	4	Actrices Mexicanas	\$267
	5	Bicentenario	\$604
	6	Montecristo	\$604
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Blvd. Las Haciendas entre Carr. Ribereña y la Rotonda	\$1,300
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
25	1	Arcoíris	\$267
	2	Ampliación Arcoíris	\$267
	3	Américo Villarreal II	\$267
	4	Ampliación Villas de La Joya	\$604
	5	Villa Diamante I	\$604
	6	Villa Diamante II	\$604
	7	Villa Diamante III	\$604
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Paseo Playa Diamante entre Lateral Sur del Canal Rodhe a Partir de Línea de Cota y Paseo Bagdad	\$699
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
26	1	Villa Real	\$604
	2	Vamos Tamaulipas	\$204
	3	Residencial Del Valle	\$604
	4	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$850
	5	Riveras del Carmen	\$267
	6	Praderas de Élite	\$400
	7	El Campanario	\$534
	8	Aeropuerto	\$267
	9	Fracc. Villas Bicentenario	\$604
	10	Palma Diamante	\$699
	11	Parque Industrial "Pharr Bridge East"	\$850
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Ave. René Salinas e Ave. Chapultepec y Calle Casa	\$889



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

		Ave. Villa de Reynosa e Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia	\$889
		Circuito Élite	\$825
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
27	1	Los Fresnos Residencial	\$604
	2	Los Laureles	\$604
	3	San Valentín	\$604
	4	Loma Real	\$604
	5	Senda Residencial	\$604
	6	Colinas de Loma Real	\$604
	7	Fracc. Loma Bonita	\$604
	8	Ampliación San Valentín	\$604
	9	Priv. Loma Real	\$604
	10	Fracc. Ventura	\$604
	11	Fracc. Los Pinos de Loma Real	\$604
	12	Fracc. Jardines de Loma Real	\$604
	13	Fracc. Valladolid	\$699
CORREDORES COMERCIALES			
		Blvd. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Límite del Fraccionamiento	\$1,004
		Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Límite del Fraccionamiento	\$1,004
		Av. Ventura entre el sur de la Carr. Reynosa-Monterrey al límite de la Colonia	\$825
		Blvd. Loma Real entre Las Lomas y Victoria	\$825
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M <sup>2</sup>
28	1	Nuevo México	\$419
	2	Nuevo Santander	\$604
	3	Fracc. Real de Artesitas	\$604



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	4	Fracc. Praderas de Montreal	\$604
	5	Fracc. Santa Lucía	\$604
	6	Villas de Santa Fe	\$604
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
29	1	Valles del Sol	\$604
	2	Puerta del Sur	\$604
	3	Jarachina del Sur	\$604
	4	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$604
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			
		Av. Loma Dorada entre Autopista Reynosa - Monterrey y Victoria	\$1,000
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
30	1	Rincón de Las Flores	\$604
	2	Ampl. Rincón de Las Flores II	\$604
	3	Tamaulipas 3	\$267
	4	Luis Donald Colosio Poniente	\$318
	5	Ramón Pérez García	\$267
	6	Humberto Valdés Richaud	\$267
	7	Nuevo Milenio	\$267
	8	Milpas 2	\$267
	9	Paseo la Presa	\$604
	10	El Rosario	\$699
	11	Fracc. San Francisco	\$699
	12	Fracc. Las Pirámides	\$604
	13	Ampliación Ayuntamiento 2000 II	\$318
	14	Ampliación Rodolfo Torre Cantú	\$318
	15	Ramón Pérez García Sector 3	\$267
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>			<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Ave. Loma de de Rosales entre Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas	\$889
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
31	1	Fracc. Los Robles	\$604
	2	Primero de Mayo	\$204
	3	1° de Mayo- 20 de Noviembre	\$204
	4	Valle del Viento	\$204



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	5	Fracc. Ángeles	\$604
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
32	1	Las Pirámides 1,2 y 3	\$604
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
33	1	Fracc. Los Arcos	\$604
	2	Parque Industrial Mecasa	\$350
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
34	1	Misión Santa Fé	\$604
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
35	1	Eco Industrial	\$604
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
36	1	Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4	\$204
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
37	1	Hacienda del Sol	\$699
	2	Fracc. Puerta Grande	\$699
	3	Hacienda del Sol II	\$699
	4	Ampliación Puerta Grande	\$699
	5	Ampliación Puerta Grande II	\$699
		<b>CORREDORES COMERCIALES</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
		Av. Puerta del Sol entre Río Ameca y Río Pánuco	\$1,000
		Bldv. Monte de los Olivos entre Puerto Peñasco y Río Pánuco	\$1,000
		Av. Tecnológico entre Bldv. Monte de los Olivos hasta Hda. Vista Alta	\$1,000



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

		Av. Victoria entre Hda. Vista Alta hasta Blvd. Tecnológico	\$1,000
		Blvd. Puerta de Caoba entre Puerta de Hierro y Puerta de Manzano	\$1,000
		Blvd. Puerta de Esperanza entre Puerta de Hierro y Puerta de Abeto	\$1,000
		Hda. Del Sol entre Puerta del Sol y Av. PEMEX	\$1,000
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
38	1	Fracc. Villas de Loma Real	\$699
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
39	1	Fracc. Los Cedros	\$699
<b>SECTOR</b>	<b>COD. COL.</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>IMPORTE POR M<sup>2</sup></b>
40	1	Universitaria	\$318

**Sub-Urbanos**

**Zona I**

Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donaldo Colosio entre las colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer:

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0 a 50 mts.. frente al blvd.	\$700
2	De 51 a 100 mts.. después del blvd.	\$209
3	De 101 a 150 mts..	\$141
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$83



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

### **Zona II**

Predios por el Boulevard Luis Donaldo Colosio entre el Parque Industrial Center y Col. Campestre del Lago:

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	\$700
2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	\$209
3	De 101 a 150 mts.	\$141
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$83

### **Zona III**

Predios Frente a la Carretera Matamoros entre el Parque Industrial Reynosa y Prologis hasta el Parque El Puente y Col. Villa Real:

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0 a 50 mts.	\$279
2	De 51 a 100 mts.	\$209
3	De 101 a 150 mts.	\$141
4	De 151 a 200 mts.	\$83
5	De 201 mts. al nuevo Libramiento	\$45

### **Zona IV**

Predios ubicados al oriente de la colonia Benito Juárez, Granjas y Yucatán:

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0 a 50 mts. de profundidad (ambos lados de la carretera)	\$700
2	De 0 a 200 mts. a partir de la cota de la distancia anterior, del límite sur de la Col. Benito Juárez y Hacia el libramiento	\$141
3	De 101 mts. en adelante	\$45



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

### **Zona V**

Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez):

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0 a 50 mts. frente al libramiento	\$1,404
2	De 51 a 100 mts. después del libramiento	\$350
3	De 101 a 150 mts.	\$142
4	De 151 mts. al nuevo libramiento	\$83

### **Zona VI**

Predios ubicados a ambos lados de la carretera (Nte-sur) a Monterrey, desde Col. Granjas Económicas del Norte y colonia Esfuerzo Nacional a Fraccionamiento Los Fresnos y San Valentín.

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0 a 50 mts.	\$700
2	De 51 a 100 mts.	\$141
3	De 101 en adelante	\$45

### **Zona VII**

Predio ubicado entre Av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission, Texas) y Canal Rodhe, de Av. De Las Torres hacia el norte.

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0a 150 mts..	\$141
2	De 151 a 300 mts..	\$70
3	De 301 mts.. en adelante.	\$45



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

### **Zona VIII**

Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el poblado Los Cavazos.

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0a 50 mts..	\$350
2	De 51 a 100 mts..	\$141
3	De 101 a 150 mts..	\$83
4	De 151 a 300 mts..	\$45

### **Zona IX**

Predios entre el Río Bravo y vía del Ferrocarril, y posteriormente al bordo de contención:

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	De 0a 50 mts.	\$209
2	De 51 a 100 mts.	\$141
3	De 101 a 150 mts.	\$83
4	De 151 a 300 mts.	\$45

### **Zona X**

Predios ubicados por la carretera a Pharr, Tx; entre la carretera a Matamoros y la Aduana.

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	Frente a la carretera lado poniente	\$350
2	De 0 a 50 mts. lado oriente carretera a Matamoros	\$350
3	De 51 a 200 mts.	\$141
4	De 201 mts. en adelante	\$45



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

### **Zona XI**

Predios ubicados por la carretera a Lib. Sur de la Carr. Monterrey a Matamoros.

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	0 a 50 mts.	\$141
2	de 51 a 100 mts.	\$83
3	de 101 a 150 mts.	\$45

### **Zona XII**

Predios ubicados por la carretera el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del Villar a la Carr. A Matamoros.

<b>SUB-ZONA</b>	<b>DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
1	0 a 50 mts.	\$700
2	de 51 a 100 mts.	\$318
3	de 101 a 150 mts.	\$153

### **III. PREDIOS RÚSTICOS**

Valores unitarios por hectáreas (ha.) de predios rústicos, expresados en pesos según su tipo de suelo y uso:

<b>USO DEL TERRENO</b>	<b>VALOR POR HA.</b>
Riego	\$21,014
Temporal y pastizal	\$7,007
Agostadero	\$2,802
Parque Eólico	\$ 100,000



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**B. Construcciones**

Para la práctica de la valuación para tipos de construcciones, se tomarán los siguientes valores, mismas que son en base al Estado de Conservación Físico de las mismas.

**1.- Habitacional**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
1	De lujo	\$5,718
2	Buena calidad	\$4,447
3	Mediana calidad	\$3,177
4	Interés social	\$2,541
5	Económica	\$2,287
6	Popular	\$1,334
7	Precaria	\$382
<b>TASA IMPOSITIVA 1.7 AL MILLAR</b>		

**2.- Comercios y Oficinas**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
11	De lujo	\$5,718
12	Buena calidad	\$4,193
13	Mediana calidad	\$3,177
14	Económica	\$1,906
15	Popular	\$636
<b>TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR</b>		

**3.- Industrial**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
21	Maquiladora	\$13,380
22	Buena	\$9,440
23	Mediana	\$6,700
24	Económica	\$5,300
<b>TASA IMPOSITIVA 2.9 AL MILLAR</b>		



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**4.- Espectáculos y entretenimientos**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
31	De lujo	\$6,988
32	Buena	\$5,146
33	Mediana	\$3,177
34	Económica	\$2,287
	<b>TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR</b>	

**5.- Hoteles y Hospitales**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
41	De lujo	\$6,988
42	Buena	\$5,144
43	Mediana	\$3,177
44	Económica	\$2,287
	<b>TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR</b>	

**6.- Escuelas**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
61	De lujo y/o Buena	\$3,177
62	Regular	\$2,541
	<b>TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR</b>	

**7.- Religioso**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
71	Único	\$3,177
	<b>TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR</b>	

**8.- Gubernamental**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
81	Único	\$3,177
	<b>TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR</b>	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**9.- Hospital**

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
82	De lujo	\$6,988
83	Buena	\$5,144
84	Mediana	\$3,177
85	Económica	\$2,287
<b>TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR</b>		

**Coefficientes de Mérito y Demérito**

Coeficientes de Mérito (Mayor a la Unidad) o Demérito (Menor a la Unidad) de los Predios y Construcciones. En caso de presentarse una inconformidad por el estado de conservación (demérito) y/o clasificación de construcción aplicado al predio, el ciudadano por medio de oficio dirigido a la Secretaría de Finanzas y Tesorería podrá solicitar una revisión, misma que, será turnada para efectos de emitir un dictamen por medio de los Colegios de Valuadores Locales, con cargo al contribuyente con la finalidad de determinar la correcta aplicación de las clasificaciones y demérito.

**1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio**

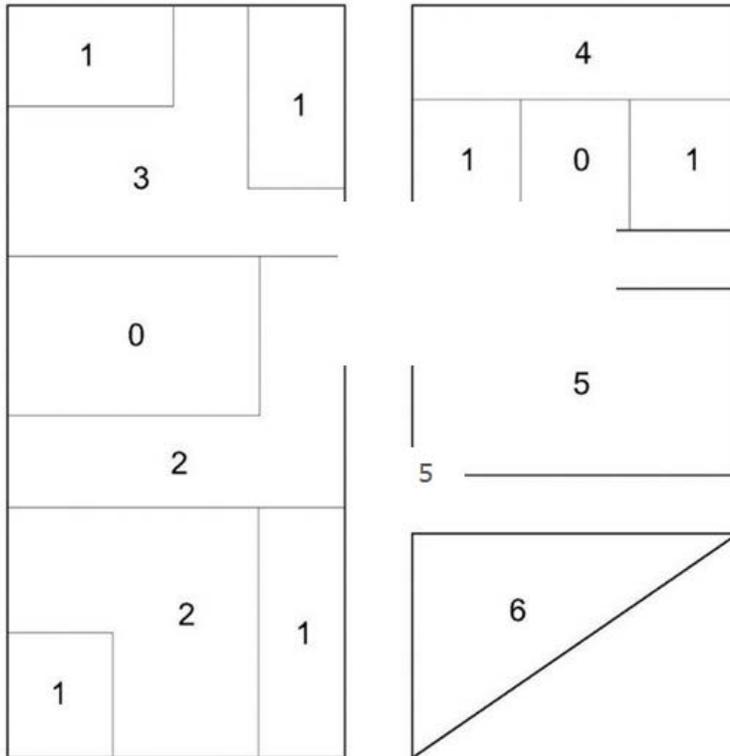
TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO	FACTOR DE DEMÉRITO
1	Ejidal	0.50	0.50

**2.- Predios Urbanos y Sub-Urbanos**

2.1.- Factores de Méritos y Deméritos de acuerdo a su ubicación en la manzana.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**



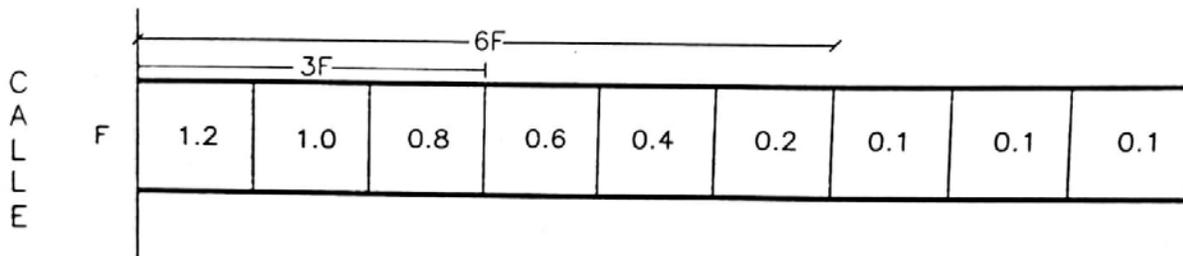
Clasificación	Tipo	FACTOR DE MÉRITO	
		Zona Residencial	Zona Comercial, Departamental, Industrial y/o de Oficinas
0	Intermedio	1.00	1.00
1	Esquina	1.15	1.20
2	2 frentes	1.10	1.15
3	3 o más frentes	1.15	1.20
4	Cabecero	1.25	1.35
5	Manzanero 3 frentes	1.25	1.35



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**2.2.- Profundidad**

TIPO	CRITERIO PROPORCION DEL FONDO RESPECTO A SU FRENTE	FACTOR DE DEMÉRITO
6	1 vez frente a 2.5 veces frente	1.0
7	2.5 veces frente a 4 veces frente	0.90
8	4 veces frente a 7 veces frente	0.80
9	7 veces frente a 10 veces frente	0.70
10	10 veces frente en adelante	0.50



**PLANTA**

**3.- Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos**

**3.1.- Ubicación respecto a las vías de comunicación**

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO	FACTOR DE DEMÉRITO
11	Colindantes a caminos federales o estatales	1.05	1.05
12	Colindancias con ríos, arroyos, presas o lagunas	0.80	0.80
13	Colindancias con drenes y canales	0.60	0.60



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

### 3.2.- Accesibilidad

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO	FACTOR DE DEMÉRITO
14	Fácil acceso	1.05	1.05
15	Difícil acceso	0.80	0.80

### 4. Construcciones

ESTADO DE CONSERVACIÓN						
	Muy Buena	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones importantes	En Desecho
Factor de Merito o Demerito	1.00	0.95	0.85	0.75	0.65	0.50

#### Descripción del estado de conservación

**Muy Buena:** Construcciones nuevas o como nuevas, recién remodeladas, en excelente estado sin haber sufrido un deterioro natural.

**Buena:** Es aquella que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**Regular:** Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma natural, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

**Reparaciones Sencillas:** La construcción presenta deterioro tal que permite obras de mantenimiento como: pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**Reparaciones Importantes:** La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

**En Desecho:** La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

La tabla de valores unitarios para tipo de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

**Artículo 2º.** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este decreto, el ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece La Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo.

Asimismo, cuando el valor declarado de un predio sea mayor al catastral, se considerará el primero, como base para fines fiscales.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**Artículo 3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor del mercado y ubicación de los predios.

**T R A N S I T O R I O**

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2024 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

## Anexo 1 Matriz de puntos para determinar clases de construcción para predios de uso: HABITACIONALES

CLASE	ESPACIOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	ESTRUCTURA				ACABADOS				SERVICIOS	
		TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	FACHADAS	VENTANERIA		RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA
7	De 1 y hasta 50 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda de 1 y hasta 50 m <sup>2</sup> de construcción	Lámina y/o madera y/o tabicón	Sin entrepisos	Lámina	No hay o muy escasos.	Piso de tierra y/o firme de mezcla	Sin acabados	Madera y/o fierro	Sin recubrimientos	W.C. de barro y/o letrina sin conexión de agua corriente
6	Mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	bloques de concreto, barrobloc, ladrillo	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	block aparente	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vinílica y/o linoleum y/o alfombra tipo "A"	Material aparente	Perfil de aluminio natural de 1" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared delgada	Mosaicos 20 x 20 cm y/o azulejo de 11 x 11 cm y/o loseta cerámica de hasta 20 x 20 cm.	Muebles tipo "A" económica
5	Mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	bloques de concreto, barrobloc, ladrillo	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o aplanado de yeso con pintura y/o aplanado de mezcla con pintura.	Anterior(es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm hasta 30 x 30 cm y/o duela de madera laminada	Aplanado de mezcla y/o pasta con pintura.	Perfil de aluminio natural de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa	Anterior(es) y/o loseta cerámica de hasta 30 x 30 cm. y/o de mármol de 10 x 30 cm.	Muebles tipo "B" mediana calidad
4	Mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	bloques de concreto, barrobloc, ladrillo	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pasta texturizada y/o papel tapiz	Anterior(es) y/o mosaico terrazo en placas o colado en sitio y/o alfombra tipo "C" y/o loseta cerámica hasta 30 x 30 cm. y/o duela o parquet de madera	Pasta con aplicaciones de cantera y/o mármol y/o cerámica y/o losas inclinadas	Perfil de aluminio anodizado o esmaltado hasta de 3" con cancelos de piso a techo y cristal hasta de 6 mm.	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol 30 x 30 cm.	Muebles tipo "C" buena calidad
3	Mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Block de concreto para vivienda mayor de 140 y hasta 240 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pasta texturizada con color integral y/o papel tapiz plastificado	Anterior(es) y/o alfombra tipo "D" y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o mármol de 30 x 30 cm. y/o cantera laminada	Aplanado de mezcla y/o pasta y/o placa de cantera y/o mármoles y/o losas inclinadas y/o piedra y/o precolados de concreto	Anterior(es) y/o cristal filtrasol	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "D" lujo
2	Mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Block de concreto para vivienda mayor de 240 y hasta 550 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o tapiz de tela y/o cenefas de madera	Anterior(es) y/o alfombra tipo "E" y/o loseta cerámica igual o mayor de 30 x 30 cm. y/o duela o parquet de madera finas y/o mármol igual o mayor de 40 x 40 cm	Anterior(es) y/o láminas de aluminio esmaltado y/o fachada integral de cristal y/o balcones y/o terrazas	Anterior(es) y/o cristal templado filtrasol y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol en placas mayores de 30 x 30 cm. y/o de granito en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "E" super lujo
1	Mayor de 650 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Block de concreto para vivienda mayor de 550 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pastas químicas con mezclas especiales y/o tapiz de tela importado y/o estucos o frescos decorativos	Anterior(es) y/o alfombra tipo "F" y/o loseta cerámica igual o mayor de 40 x 40 cm.	Anterior(es) y/o balcones y/o terrazas techadas	Anterior(es) y/o inteligente laminado inextinguible y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico y/o terrazas techadas y/o un solarium o más de perfil de al	Anterior(es) y/o loseta cerámica igual o mayor de 40 x 40 cm. y/o de mármol en placas mayores de 90 x 90 cm. y/o de granito en placas mayores a 90 x 90 cm.	Muebles tipo "F" Gran lujo



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## Anexo 2 MATRIZ DE PUNTOS PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCION DE USO: HABITACIONAL

CLASE	ESPACIOS	ESTRUCTURA				ACABADOS				SERVICIOS	Tabla de Puntos			
	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	FACHADAS	VENTANERIA	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO	INFERIOR	SUPERIOR	
PRECARIA	7	1	7	8	0	4	0	0	0	1	0	5	0	38
POPULAR	6	1	8	11	4	5	4	2	2	2	2	8	39	60
ECONÓMICA	5	1	8	18	5	6	5	4	4	4	3	12	61	85
INTERÉS SOCIAL	4	2	8	19	7	9	6	5	5	5	9	25	86	115
MEDIANA CALIDAD	3	3	9	20	8	13	0	6	7	10	12	34	116	145
BUENA CALIDAD	2	3	9	21	9	14	9	7	13	13	16	46	146	180
DE LUJO	1	4	11	22	10	16	12	10	23	16	20	56	181	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

### Anexo 3

## Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso: **COMERCIO Y OFICINAS**

CLASE	ACABADOS			
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA
POPULAR	Sin aire acondicionado	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vinílica y/o linoleum	Aplanado de mezcla sin pintura y/o estuco.	Perfil de aluminio natural de 1" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared delgada
ECONOMICA	Algunas areas con aire acondicionado	Anterior(es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm hasta 30 x 30 cm y/o duela de madera laminada	Aplanado de mezcla con pintura y/o estuco.	Perfil de aluminio anodizado de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa
MEDIANA CALIDAD	Algunas areas con aire acondicionado	Anterior(es) mármol de 30 x 30 cm. y/o pisos de porcelanato, y/o pisos de ceramica hasta 60 x 60 cm	Anterior(es) y/o texturizados con color integralo, y/o texturizados con meza o pasta con pintura, y/o detalles de concreto en columnas y/o cornizas y/o ventanas.	Anterior(es) y/o cristal templado filtrazol
BUENA CALIDAD	Todas las areas con aire acondicionado, circuito cerrado.	Anterior(es) mármol igual o hasta de 40 x 40 cm, y/o pisos laminados de madera natural, y/o pisos de cantera.	Anterior(es) y/o teja en azoteas, y/o balcones, y/o detalles de cantera.	Anterior(es) y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico
LUJO	Todas las areas con aire acondicionado, circuito cerrado.	Anterior(es) y/o pisos de madera solida, y/o marmol mayor de 40 x 40 cm, y/o granito, y/o pisos de ceramica mayores de 60 x 60 cm.	Anterior(es) y/o algunosmuros recubiertos de acabados petreos.	Anterior(es) y/o inteligente laminado inastillable y/o terrazas techadas y/o un solarium, y/o alguna(s) ventanas de mas de 1.80m de altura



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

Anexo 4

Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de uso: COMERCIO Y OFICINAS

CLASE	ACABADOS				Tabla de Puntos	
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	INFERIO	SUPERIO
					R	R
<b>Popular</b>	1	2	2	2	0	10
<b>Económica</b>	6	4	4	4	11	22
<b>Mediana Calidad</b>	6	6	8	10	23	40
<b>Buena Calidad</b>	10	8	13	13	41	55
<b>De Lujo</b>	10	12	23	16	56	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

## Anexo 5

### Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso: INDUSTRIAL

CLASE	ESTRUCTURA			ACABADOS		
	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS
ECONOMICA	Estructura metalica tubular y/o nuros de carga de block y/o estructura de madera, y/o techumbres delamina galvanizada	Block de concreto, y/o lamina	Sin entrepisos	Techumbres de lamina galvanizada	Sin acabados y/o pinturas directas sobre muro o lamina.	Concreto aparente o pulido
MEDIANA CALIDAD	Estructura metalica tubular y/o nuros de carga de block, y/o techumbres de lamina galvanizada, y/o losa de concreto aligerada o solida	Anterior(es)	Estructura de madera y/o perfiles metalicos tubulares.	Techumbres de lamina galvanizada, y/o losa de concreto aligerada o solida	Anterior(es) y/o Block aparente (Boquilla), y/o aplanados de yeso y pintura, y/o tabla roca y pintura.	Anterior(es) y/o algunas areas con piso de pasta o ceramico hasta de 30 x 30 cm
BUENA CALIDAD	Anterior(es) y/o perfiles estructurales, y/o vigas de alma abierta tipo joist	Anterior(es) y/o lamina con color y con aislamiento	Anterior(es) y/o de concreto, y/o estructura de perfiles metalicos.	Anterior(es) y/o de lamina sobre perfiles estructurales, y/o vigas de alma abierta tipo joist	Anterior(es) y/o aplanado de mezcla con pintura, y/o estuco con pintura integrada, y/o lamina con color tipo pinto, y/o texturizados sobre aplanado	Anterior(es) y algunas areas y/o ceramico mayor de 30 x 30 cm, y/o alfombra, y/o porcelanato hasta 40 x 40 cm
MAQUILADORA	Anterior(es)	Anterior(es) y/o paneles prefabricados de concreto o lamina.	Anterior(es).	Anterior(es) y/o elementos prefabricados de lamina o de concreto.	Anterior(es) y/o cancelos de aluminio o metalicos modulares, y/o cancelos de aluminio metalicos con cristales	Anterior(es) piso de firme pulido con pelicula de recubrimiento industrial, y/o algunas areas pisos de porcelanato mayores de 40 x 40 cm, y/o marmol.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

### Anexo 6

#### Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de uso: INDUSTRIAL

CLASE	ESTRUCTURA				ACABADOS		Tabla de Puntos	
	TIPO DE ESTRUCTURA	Muros	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	INFERIO	SUPERIO
<b>Economica</b>	8	8	0	8	8	8	0	45
<b>Mediana calidad</b>	9	8	5	10	14	14	46	70
<b>Buena calidad</b>	14	10	7	12	18	16	71	85
<b>Lujo</b>	14	12	7	16	22	22	86	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## Anexo 7

### Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso: ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTOS

CLASE	ACABADOS				
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	CIELOS	CANCELERIA
ECONOMICA	Algunas areas con aire acondicionado	Piso de concreto pulido, escobillado, y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm hasta 30 x 30 cm y/o duela de madera laminada	Aplanado de mezcla con pintura y/o estuco.	Yeso directo sobre losa, y/o losa aparente, y/o estructura aparente.	Perfil de aluminio anodizado de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa
MEDIANA CALIDAD	Algunas areas con aire acondicionado	Anterior(es) mármol de 30 x 30 cm. y/o pisos de porcelanato, y/o pisos de ceramica hasta 60 x 60 cm, y/o alfombras.	Anterior(es) y/o texturizados con color integralo, y/o texturizados con mezcla o pasta con pintura, y/o detalles de concreto en columnas y/o cornizas y/o ventanas.	Anterior(es) y/o plafon acustico sobre suspensión.	Anterior(es) y/o cristal filtrasol, y/o puerta de acceso de marco de aluminio con cristal al centro
BUENA CALIDAD	Todas las areas con aire acondicionado, y/o circuito cerrado, y/o sistema contra incendios	Anterior(es) mármol igual o hasta de 40 x 40 cm, y/o pisos de cantera.	Anterior(es) y/o teja en azoteas, y/o balcones, y/o detalles de cantera.	Anterior(es), y/o plafon acustico, linea oculta, y/o plafones retardantes de fuego, y/o plafon a base de metaleta yeso-cemento.	Anterior(es) y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico
LUJO	Todas las areas con aire acondicionado, y/o circuito cerrado, y/o sistema contra incendios.	Anterior(es) pisos de duela o parquet de madera natural, y/o marmol mayor de 40 x 40 cm, y/o granito, y/o pisos de ceramica mayores de 60 x 60 cm.	Anterior(es) y/o algunosmuros recubiertos de acabados petreos.	Anterior(es), y/o plafones de metaleta yeso-cemento formando figuras y/o cupulas.	Anterior(es) y/o inteligente laminado inastillable y/o terrazas techadas y/o un solarium, y/o alguna(s) ventanas de mas de 1.80m de altura, y/o puerta de acceso sin marco de vidrio templado.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

### Anexo 8

#### Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de uso: ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTOS

CLASE	ACABADOS					Tabla de Puntos	
	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	CIELOS	CANCELERIA	INFERIO	SUPERIO
<b>economica</b>	6	4	4	6	4	11	32
<b>mediana calidad</b>	6	6	8	8	10	33	45
<b>buena calidad</b>	10	8	13	10	13	46	64
<b>lujo</b>	10	12	23	12	16	65	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

### Anexo 9

## Matriz de características para determinar clases de construcción para predios de uso: HOTELES Y HOSPITALES

CLASE	ACABADOS				
	ESPACIOS	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA
ECONOMICA	Sin servicio de restaurante	Algunas áreas con aire acondicionado	Anterior(es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo, y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm hasta 30 x 30 cm y/o duela de madera laminada	Aplanado de mezcla con pintura y/o estuco.	Perfil de aluminio anodizado de hasta 2" y/o perfil de hierro estructural y/o tubular de pared gruesa
MEDIANA CALIDAD	Servicio de restaurante limitado, y/o estacionamiento limitado	Todas las áreas con aire acondicionado, y/o circuito cerrado, y/o sistema de conmutador.	Anterior(es) mármol de 30 x 30 cm. y/o pisos de porcelanato, y/o pisos de cerámica hasta 60 x 60 cm, y/o alfombra.	Anterior(es) y/o texturizados con color integralo, y/o texturizados con mezcla o pasta con pintura, y/o detalles de concreto en columnas y/o cornizas y/o ventanas.	Anterior(es) y/o cristal filtrasol
BUENA CALIDAD	Servicio de restaurante, y/o estacionamiento suficiente de acuerdo al reglamento de construcciones del estado	Todas las áreas con aire acondicionado, circuito cerrado, y/o sistema contra incendios.	Anterior(es), y/o mármol igual o hasta de 40 x 40 cm, y/o pisos laminados de madera natural, y/o pisos de cantera.	Anterior(es) y/o teja en azoteas, y/o balcones, y/o detalles de cantera.	Anterior(es) y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico
LUJO	Anterior(es).	Anterior(es), planta de energía eléctrica.	Anterior(es), y/o pisos de madera sólida, y/o mármol mayor de 40 x 40 cm, y/o granito, y/o pisos de cerámica mayores de 60 x 60 cm.	Anterior(es) y/o algunos muros recubiertos de acabados petreos.	Anterior(es) y/o inteligente laminado inastillable y/o terrazas techadas y/o un solarium, y/o alguna(s) ventanas de más de 1.80m de altura



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

Anexo 10

Matriz de Puntos para determinar clases de construcción para predios de uso: HOTELES Y HOSPITALES

CLASE	ACABADOS					Tabla de Puntos	
	ESPACIOS	INSTALACIONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	INFERIO	SUPERIO
<b>economica</b>	0	6	4	4	4	11	22
<b>mediana calidad</b>	4	6	6	8	10	23	44
<b>buena calidad</b>	8	10	8	13	13	45	58
<b>lujo</b>	8	10	12	18	16	59	
ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA	0	0	0	0	0	TOTAL DE PUNTOS	0



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS  
Cd. Victoria, Tam., a 15 de diciembre del año 2023**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**LINDA MIREYA GONZÁLEZ ZÚÑIGA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**CONSUELO NAYELI LARA MONROY**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MARINA EDITH RAMÍREZ ANDRADE**

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO No. 65-786, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2024.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Cd. Victoria, Tam., a 15 de diciembre del año 2023

**C. DR. AMÉRICO VILLARREAL ANAYA  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
PALACIO DE GOBIERNO  
C I U D A D.-**

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, numeral 1, incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos legales correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número **65-786**, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2024.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

**A T E N T A M E N T E**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**CONSUELO NAYELI LARA MONROY**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MARINA EDITH RAMÍREZ ANDRADE**